

# Pressemitteilung vom 29.12.2018

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen  
Und Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg, Abt. Bauen, Planen, FM

## **Rekommunalisierung an der Karl-Marx-Allee nimmt letzte Hürde**

Gute Nachricht für die Mieterinnen und Mieter der Karl-Marx-Allee: Kurz vor dem Jahreswechsel gibt es grünes Licht für die Rekommunalisierung ihrer Wohnungen. Mit dem gestrigen Beschluss des Aufsichtsrates der landeseigenen Gewobag über den Ankauf in den Blöcken C Süd, C Nord und D Nord in der Karl-Marx-Allee, ist nunmehr auch die letzte Hürde genommen. Durch die Beschlüsse des Senat und des Gewobag-Aufsichtsrat ist damit die Übernahme der Wohnungen nach der Ausübung des Mietervorkaufsrecht durch die landeseigene Wohnungsbaugesellschaft garantiert.

Sebastian Scheel, Staatssekretär für Wohnen erklärt: „Wir sind mit dem Ziel angetreten, die Mieterinnen und Mieter der Karl-Marx-Allee vor Verdrängung und untragbaren Mietsteigerungen durch eine Veräußerung an die Deutsche Wohnen zu schützen und die Wohnungen wieder in das Eigentum städtischer Wohnungsbaugesellschaften zu überführen. Dies ist gelungen. Mit dem nun erfolgten Aufsichtsratsbeschluss der Gewobag und dem Senatsbeschluss gibt es die politische Garantie, dass allen Mieterinnen und Mietern, die ihr Vorkaufsrecht im Rahmen des Modells „gestreckter Erwerb“ ausüben, die Wohnung von der Gewobag abgekauft wird. Ich bedanke mich beim Mieterbeirat für die sehr konstruktive Zusammenarbeit und hoffe, dass sich die Verunsicherungen, die in den letzten Tagen entstanden sind, nun mehr der Vergangenheit angehören.“

Florian Schmidt (Baustadtrat) erklärt: „In den letzten Tagen und Wochen wurde auf Hochtouren an der juristischen und politischen Umsetzung des Modells „gestreckter Erwerb“ gearbeitet. Das Verfahren wurde deutlich vereinfacht und ein Mieterbevollmächtigter gefunden. Gemeinsam mit dem Mieterbeirat werden laufend alle anstehenden offene Fragen erörtert und besprochen. Allen Beteiligten ist bewusst, dass wir absolutes Neuland betreten und ein Vertrauen in die handelnde Politik Bestandteil des Modells ist. Um dieses Vertrauen weiter zu bestärken, werden wir am 2. und 3. Januar persönlich den Mieterinnen und Mietern für Gespräche zur Verfügung stehen.“

Für die Mieterinnen und Mieter finden unter Anwesenheit von Staatssekretär Scheel und Baustadtrat Schmidt Informationsveranstaltungen statt. Anwesend sind darüber hinaus Anwälte des Mieterbeirats, Anwälte der Kanzlei Göhmann (Mieterbevollmächtigter), Vertreter der Gewobag, des Senats, Bezirks und Mieterbeirats.

02.01.2019 von 09-13 Uhr und 16-19 Uhr

03.01.2019 von 09-13 Uhr.

Ort: „Münzenbergsaal“ Franz-Mehring-Platz 1, 10243 Berlin  
(Gebäude „Neues Deutschland“)

Vor Ort werden auch alle Unterlagen geprüft, entgegengenommen und registriert.

Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin  
Abt. Bauen, Planen und Facility Management  
Yorkstr. 4-11, 10965 Berlin  
Fon: +49 (030) 90298-3259